

Ihr neuer
Wirtschafts-
standort im
Herzen Europas






Herborn - Prosperous business in a small town

Herborn ist eine faszinierende Stadt, ihre Geschichte reicht über 1000 Jahre zurück. Als Teil der Deutschen Fachwerkstraße liegt sie in reizvoller Umgebung am Fuße des Westerwalds. Herborn mit seinen derzeit 20.537 Einwohnern, darf sich als mittelalterliche Hochschulstadt von europäischer Bedeutung Europäische Reformationstadt nennen. Die Stadt im Herzen Deutschlands und Europas besticht durch qualifizierte Fachkräfte, wohnortnahe Kinderbetreuung sowie ein großes schulisches und kulturelles Angebot.

LAGE UND GEOGRAFIE



-  Verkehrsgünstige Lage in die Regionen Rhein/Main, Rhein/Ruhr und nach Köln. Direkte Lage an der Autobahn A 45 mit zwei Anschlussstellen (Hanau – Gießen – Siegen – Dortmund). Die Bundesstraßen B 277 Butzbach – Siegen und die B 255 Marburg – Montabaur kreuzen sich in Herborn.
-  Herborn ist über die Strecke Gießen – Siegen mit Anschlüssen nach Frankfurt und in das Ruhrgebiet mit der Bahn erreichbar.
-  Der Flughafen Frankfurt/Main ist nur 50 Minuten, der Siegerland Flughafen (57299 Burbach) ist nur 30 Minuten entfernt.

GEWERBEDATEN

Wirtschaftsstandort mit hoher Industriedichte und starkem Dienstleistungssektor

- Produzierendes Gewerbe 40,6 %
- Dienstleistungsbetriebe 59,1 %

Großunternehmen - Rittal, Zodiac Aerospace, Symbiopharm,
Traditionsreiche Handwerksunternehmen - Danobat-Overbeck, Herborner Pumpen

Steuern und Abgaben

Gewerbesteuer	357%
Grundsteuer A	332%
Grundsteuer B	365%



GEWERBEGEBIET „HERBORNER STRASSE“, HERBORN

8,8 ha, weitgehend individuell parzellierbar, voll erschlossen und sofort verfügbar

4 Bauplätze verfügbar (zwischen 4.028 m² und 11.961 m²)

GE

GRZ/GFZ 0,80

15 m max. Gebäudehöhe

39 Euro /m² - inkl. Erschließung

Ihre Vorteile

- Schnelles Internet durch Breitbandversorgung
- Gut ausgebildete Fachkräfte
- Vereinbarkeit von Arbeit und Familie



IHRE IDEEN WERDEN IN HERBORN WIRKLICHKEIT

Haben Sie Interesse Ihre Unternehmenszukunft in Herborn aufzubauen? Werden Sie Teil des Wirtschaftsstandortes Herborn, wachsen Sie mit uns - Gemeinsam gestalten wir die Zukunft!

Wir unterstützen Sie bei der Planung eines neuen Standorts, beantworten Ihre Fragen zu den Gewerbegrundstücken und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner: Bürgermeister Hans Benner, Hauptstraße 39, 35745 Herborn,
Tel.: 02772 - 708 200, Fax: 02772 - 708 9200, Email: info@herborn.de