



### PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)**

**GI** Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

**2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

**Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

**F4** Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**F1** Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

**5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

**F1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**F1** Entwicklung von Extensivgrünland mit bachgeleitendem Saum (siehe Textfestsetzung A) 5.2)

**F4** Erhalt und Entwicklung von Gehölz- und Magerrasenflächen (siehe Textfestsetzung A) 5.3)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**6. Sonstige Planzeichen**

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BAB (A 45)

Schutzstreifen der Hochspannungsleitungen

Maßstab 1:1000

Datum	Erstellung / Änderung
22.08.2017	sw   Erstellung
31.08.2017	cke   Festsetzung eingefügt
12.09.2017	sw   Änderung der Straßenverkehrsfläche, Höhenlinien eingefügt

geprüft: 12.09.2017, C. K.      Dateiname: bhob2\_2d2.dwg  
 Blattgröße: 95,0 cm x 59,4 cm  
 erstellt mit: StadtCAD 15  
 basierend auf: AutoCAD Map 3D 2013

Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation Stand: 06.2017

Gegenstand der vorliegenden 2. Änderung des Bebauungsplanes ist ausschließlich die Rücknahme der Straßenverkehrsfläche, die Anpassung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie die Angleichung der Baugrenze im Geltungsbereich. Zudem entfällt die Baumanpflanzung entlang dieser Straßenverkehrsfläche. Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Ursprungsbebauungsplanes „Herborner Straße“ (1999) bzw. seiner 1. Änderung (2009) gelten unverändert fort.

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss am	am
bekanntgemacht am	am
<hr/>	
Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) am	am
bekanntgemacht am	am
<hr/>	
Beteiligung der Öffentlichkeit	
gemäß § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB vom	bis
bekanntgemacht am	am
<hr/>	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
gemäß § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB vom	bis
<hr/>	
Satzungsbeschluss am	Bestätigung der Verfahrensvermerke
	den
	Bürgermeister
<hr/>	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB - entfällt -	
<hr/>	
Die Satzung, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.	
	den
	Bürgermeister
<hr/>	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am	
rechtskräftig ab	den
	Bürgermeister



## Stadt Herborn

### 2. Änderung des Bebauungsplanes "Herborner Straße" ST Hörbach

- Entwurf -

**Planungsbüro Koch**

Planungsbüro für  
 • Städtebau • Landschaft  
 • Freiraum • Straßen- und Tiefbau

Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH    Tel. (0 64 43) 6 90 04-0  
 Alte Chaussee 4, 35614 Allar    Fax (0 64 43) 6 90 04-34  
 www.pbkoch.de    info@pbkoch.de

Planbearbeitung  
 Dipl.-Ing. (FH) Carina Keiner    Stand  
 12.09.2017