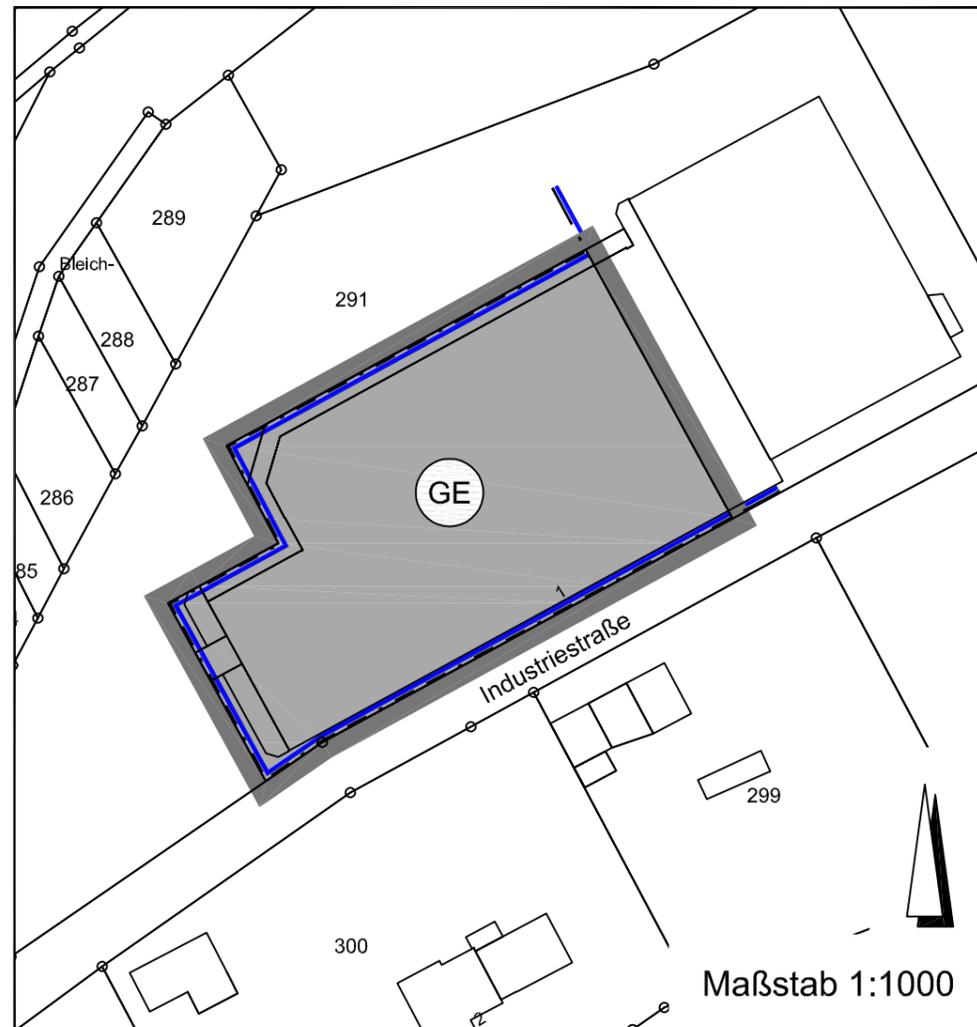
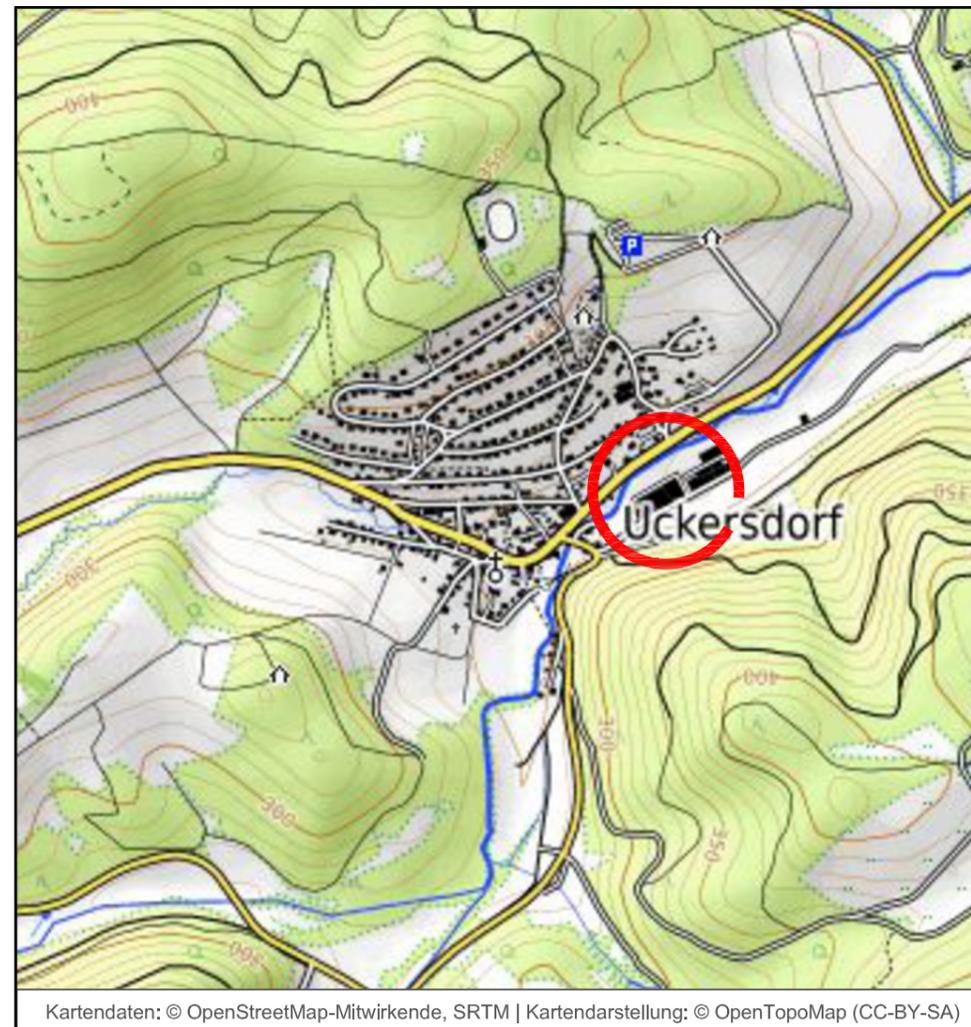


## Bebauungsplanänderung



## Übersichtsplan



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

## Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss am  
bekanntgemacht am

frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB  
vom bis  
bekanntgemacht am

Entwurfsbeschluss am  
(Offenlegungsbeschluss)

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB vom bis bekanntgemacht am	Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vom bis
--	---

Satzungsbeschluss am

Bestätigung der Verfahrensvermerke

den Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften übereinstimmt. Die Satzung, bestehend aus Planzeichnung und Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

den Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am  
rechtskräftig ab

den Bürgermeister

## Planzeichen und Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und § 16 ff. BauNVO)

**GE** Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	GE
Zahl der Vollgeschosse (max.)	1
Grundflächenzahl (GRZ)	0,6
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**---** Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## Planzeichen und Festsetzungen

3. Sonstige Planzeichen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die vorliegende Bebauungsplanänderung überplant den Bebauungsplan „Am Bahnhof“ nur im Geltungsbereich dieser Änderung hinsichtlich der Umwidmung des Sondergebiets in ein Gewerbegebiet. Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans bzw. seiner 1. Änderung werden nicht berührt und gelten – auch für den vorliegenden Geltungsbereich - unverändert weiter.

Datum	gezeichnet / geändert	
15.04.2025	sw	Erstellung

geprüft: 15.04.2025 C.K.  
Dateiname: bucab\_2d1.dwg  
Blattgröße: 42 cm x 29,7 cm  
erstellt mit: StadtCAD 22  
basierend auf: AutoCAD Map 3D 2022  
Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen  
Verwaltung für Bodenmanagement und  
Geoinformation Stand: 04/2025



**PlanungsbüroKoch**

Dipl.-Geogr. Christian Koch  
Stadtplaner AKH Tel. (0 64 43) 6 90 04-0  
Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar info@pbkoch.de

www.pbkoch.de

Planbearbeitung  
Dipl.-Geogr. C. Koch  
Stand  
15.04.2025