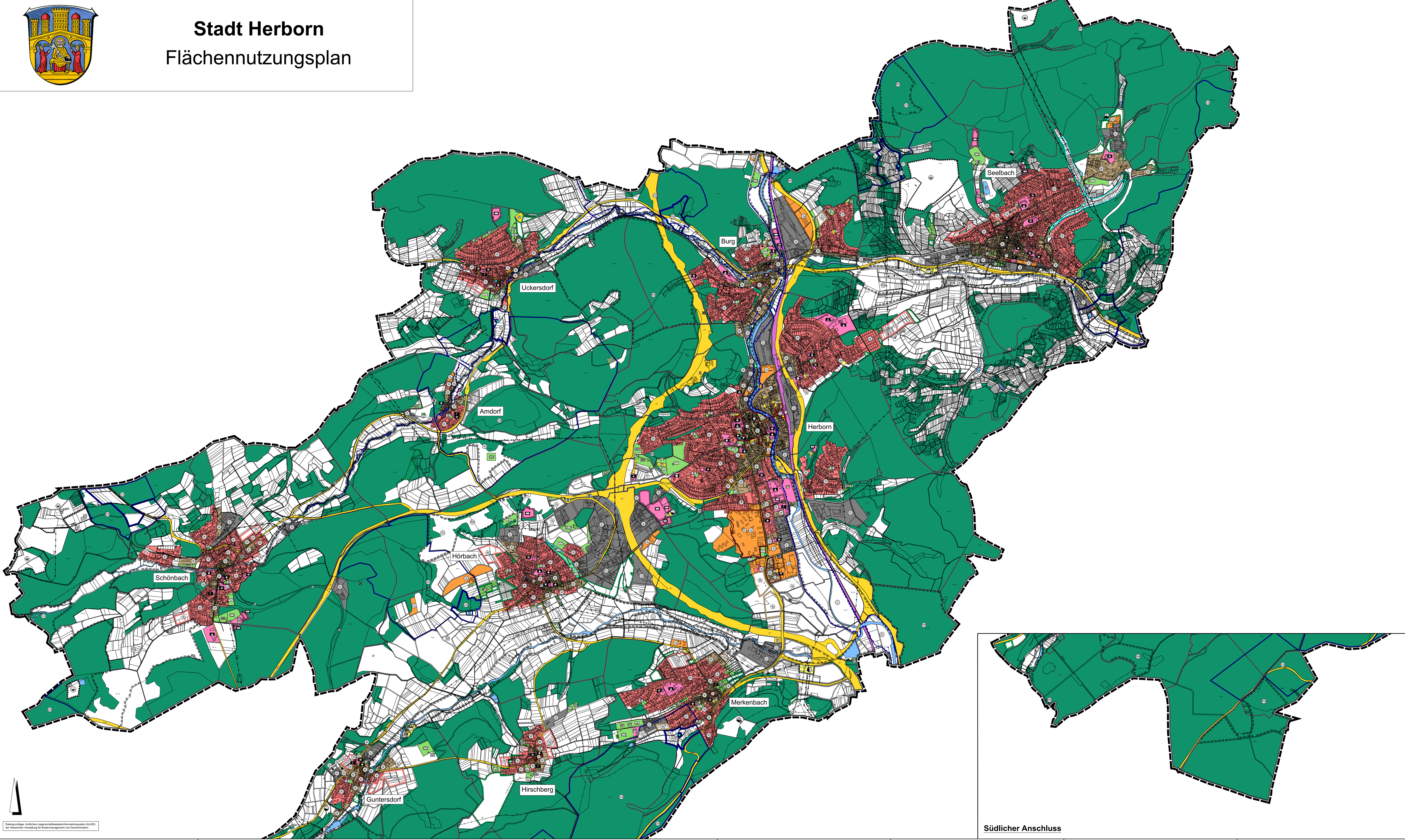




Stadt Herborn

Flächennutzungsplan



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
Platzverkehrsverordnung 1990 (PlatzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Zeichenerklärung

Planzeichen

Bestand	Planung	Wohnbautypen
		Wohnbautypen
		Gemeinschaftliche Bautypen
		Gewerbliche Bautypen
		Sonderbautypen
		Zweckbestimmung, Reihentyp
		Zweckbestimmung, Lebensmittel / Getränke / Einzelhandel
		Zweckbestimmung, Einkaufszentren
		Zweckbestimmung, Photovoltaik-Anlage
		Zweckbestimmung, Kfz-Porten
		Zweckbestimmung, Klinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:
	Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindertagesstätte)
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Mehrzweckhalle)
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Dorfgemeinschaftshaus)
	Schule
	Bildungszentrum
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sicherheit und Ordnung
	Öffentliche Versammlungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Einrichtung für Jugendliche
	Freizeit
	Flächen für Sport- und Spielanlagen, Zweckbestimmung:
	Sportanlage
	Schulanlage
	Tennisanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Überörtlicher Verkehr
	Parkplatz
	Rastplatz
	Busbahnhof
	Bahnstation; Zweckbestimmung:
	Bahnhof
	Überörtlicher Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken:
	Elektrostelle
	Regenrückhaltebecken
	Wasser
	Wasserhochbehälter
	Brunnen
	Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	Überörtliche Stromleitung 20 kV / 110 kV / 380 kV (nicht eingemessen)	
	Unterörtliche Leitungen (nicht eingemessen)	
	G	Gas
	W	Wasser
	A	Abwasser
	20 kV	Stromleitung

Grünflächen

	Grünflächen, Zweckbestimmung:
	Freizeit und Erholung
	Freizeit
	Bahnhof
	Parkanlage
	Parkanlage privat
	Spielplatz
	Straßenbegleitgrün
	Dauerkeimgarten
	Sportplatz
	Friedhof
	Badplatz, Freibad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Zweckbestimmung, Fischerei
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses:
	Zweckbestimmung, Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen:
	Zweckbestimmung, Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone
	Heilgebirgschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone (1 / 2 / 3)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	--

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für Wald
	Flächen für Landwirtschaft
	Landwirtschaftliche Betriebsstätte
	Forstbetrieb/Landwirtschaftlicher Betrieb
	Aussiedlerhof
	Waldkinderergarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

	Umgrenzung von Erhaltungsbezirken
	Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzelanlagen (urbane Kulturlandmarken), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzeldenkmal (architektonische Übernahme)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen, hier: Abfallabgabe
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Waldbrand
	Fischfangzone
	Mühle

Nachrichtliche Übernahmen

	Grundwasser-Messstellen
--	-------------------------

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Genehmigungsvermerk gemäß § 6 Abs. 1 BauGB: _____

Herborn, den _____

Bürgermeister _____

Stadt Herborn

Flächennutzungsplan

PLANUNGSBÜRO FISCHER

Im Hainpark 1 - 55425 Wiesbaden | t +49 641 8641-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Stand: 25.03.2026

Vorentwurf

Projektleitung: Wolf Spory
CAD: L. Damm
Maßstab: 1:10.000
Projektnummer: 24-2950

Südlicher Anschluss