

ENERGIEBERICHT 2025 | BGH Burg

Nutzungsart	Gemeinschaftshäuser
Benchmark ID	9150
Bezugsfläche (NGF)	732 m²
Höhe ü. NN	205 m
Referenzjahr	2023
Berichtsjahre	2024, 2025

Inhalt

1.	Details und Annahmen zum Gebäude und zur Auswertung der Daten.....	1
1.1	Anlagenstruktur.....	1
1.2	Besonderheiten bei der Datenerhebung	1
2.	Verbräuche	2
2.1	Verbrauchsentwicklung Wärme	2
2.1.1	Monatliche Verbräuche.....	2
2.2	Verbrauchsentwicklung Strom	3
2.2.1	monatliche Verbräuche.....	4
2.3	Verbrauchsentwicklung Wasser.....	4
2.3.1	Monatliche Verbräuche.....	5
3.	Benchmarks.....	6
3.1	Verbrauchskennwert Wärme.....	6
3.2	Verbrauchskennwert Strom.....	6
3.3	Verbrauchskennwert Wasser.....	7
4.	CO2-Emissionen.....	8
5.	Kosten.....	9
6.	Maßnahmen.....	10

1. Details und Annahmen zum Gebäude und zur Auswertung der Daten

1.1 Anlagenstruktur

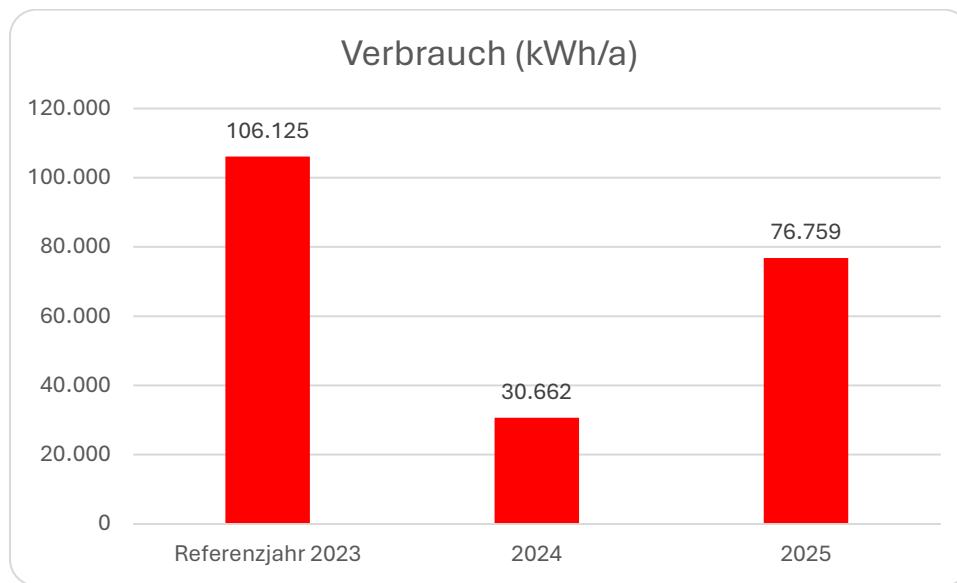
- Das Gebäude besitzt einen Brennwertkessel und eine Gasbetriebene Wärmepumpe auf dem Dach. Die Schaltung ist so, dass die GWP vorrangig läuft und der Gaskessel bei Bedarf zugeschaltet wird
- Es gibt nur Fußbodenheizungen im Gebäude
- Es gibt einen Sportlerbereich mit Umkleiden und Duschen im hinteren Teil des Bürgerhauses. Wasser und Stromverbrauch werden separat für diesen Sportlerbereich erfasst

1.2 Besonderheiten bei der Datenerhebung

- Die Monatlichen Verbräuche liegen erst seit frühestens Mai 2025 vor
- Die Stadt Herborn bezieht das Wasser und den Strom ökologisch, d.h. CO2-frei. Daher wurde bei der Datenerhebung für die CO2-Emissionen nur die Wärmeversorgung betrachtet, sofern diese aus fossilem Gas oder Öl besteht
- Da bei monatlichen Witterungsbereinigungen gerade in den Sommermonaten sehr hohe Faktoren herauskommen, die nicht sinnvoll sind, findet die Witterungsbereinigung bei den monatlichen Verbräuchen nur in der Heizsaison zwischen einschl. Oktober bis einschl. April statt

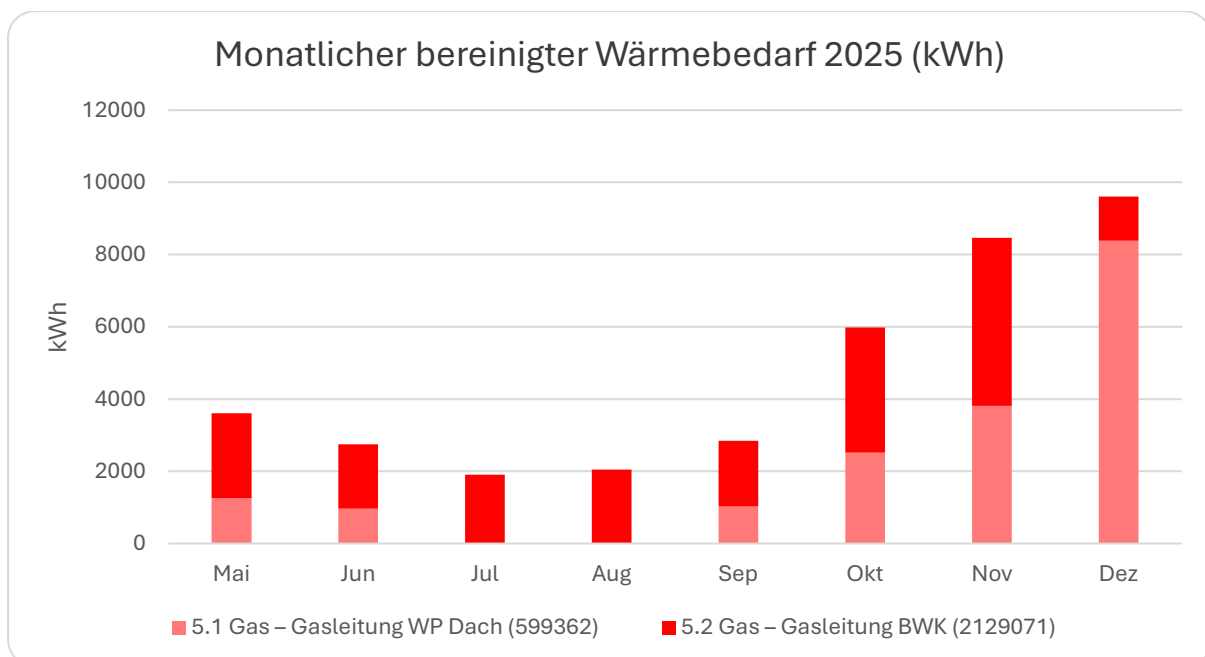
2. Verbräuche

2.1 Verbrauchsentwicklung Wärme



Wärme	Referenzjahr 2023	2024	2025
Verbrauch unbereinigt (kWh/a)	92.985	26.755	71.839
Klimafaktor Standort 205 m ü.NN	1,1413	1,146	1,0685
Verbrauch bereinigt (kWh/a)	106.125	30.662	76.759
Vergleich zu Referenzjahr (kWh)	0	-75.463	-29.366
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,0%	-71,11%	-27,67%

2.1.1 Monatliche Verbräuche

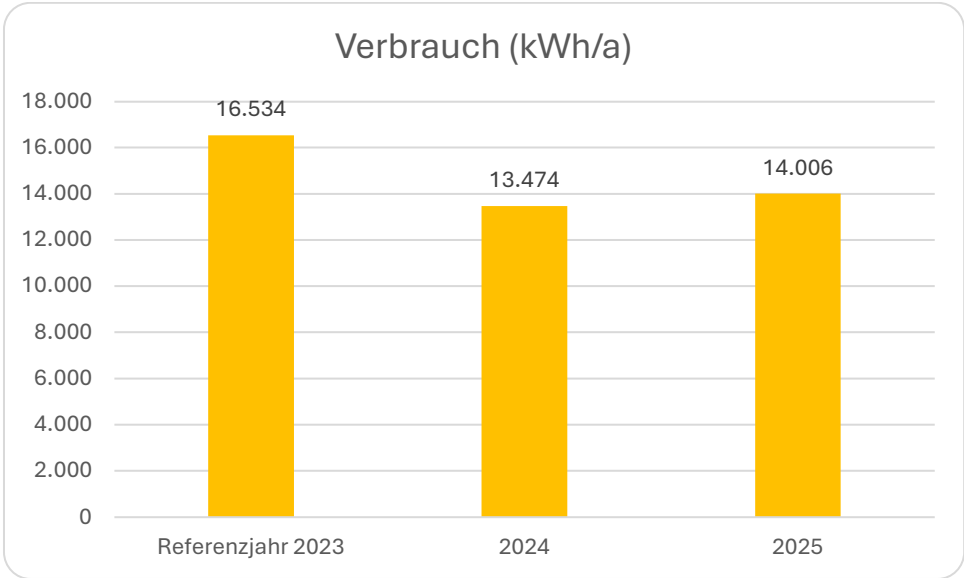


Gas – Gasleitung Gaswärmepumpe Dach (599362)									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Verbrauch (m³)	115	88	0	0	94	222	365	716	1.600
Verbrauch (kWh)	1.256,95	961,84	0	0	1.027,42	2.426,46	3.989,45	7.825,88	17.488,00
Klimafaktor	1,11	2,43	4,49	1,76	1,22	1,04	0,96	1,07	
Verbrauch bereinigt (kWh)	1.256,95	9.61,84	0	0	1.027,42	2.518	3.813,81	8.385,43	17.963,5

Gas – Gasleitung Brennwertkessel (2129071)									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Verbrauch (m³)	215	163	174	187	166	305	445	104	1.759
Verbrauch (kWh)	2.349,95	1.781,59	1.901,82	2.043,91	1.814,38	3.333,65	4.863,85	1.136,72	19.225,87
Klimafaktor	1,11	2,43	4,49	1,76	1,22	1,04	0,96	1,07	
Verbrauch bereinigt (kWh)	2.349,95	1.781,59	1.901,82	2.043,91	1.814,38	3.459,41	4.649,72	1.218	19.218,8

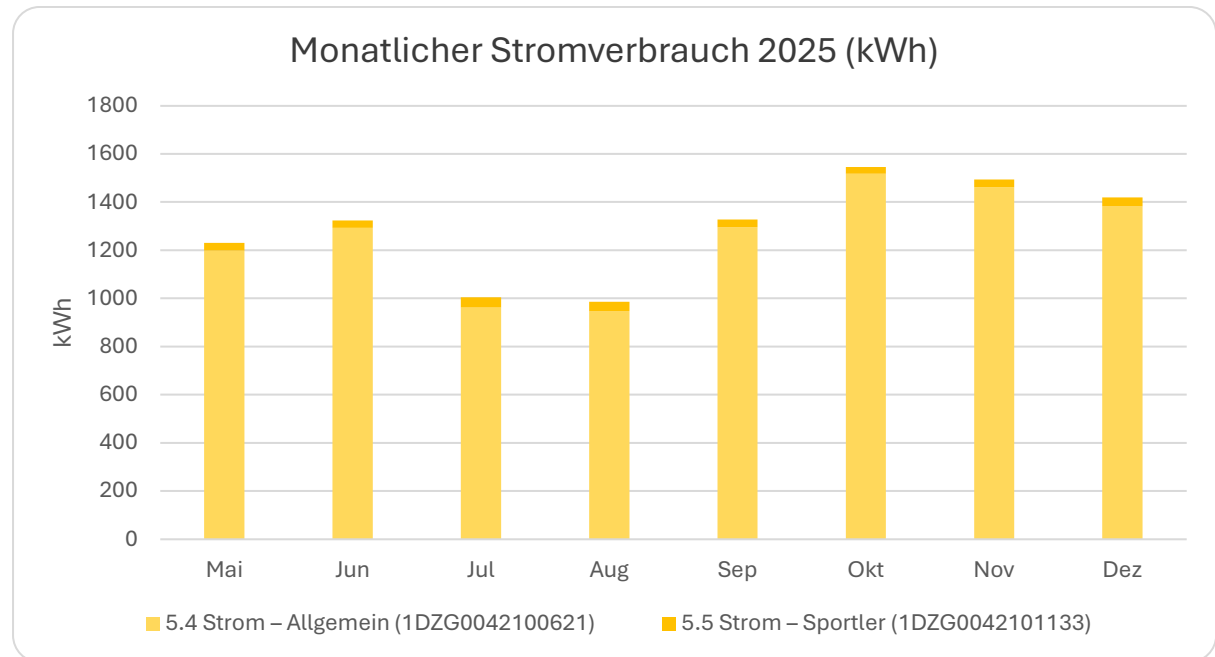
Gas – Gesamt									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Gesamtverbrauch unbereinigt (kWh)	3.606,90	2.743,43	1.901,82	2.043,91	2.841,80	5.760,11	8.853,30	8.962,60	36.713,87
Gesamtverbrauch bereinigt (kWh)	3.606,9	2.743,43	1.901,82	2.043,91	2.841,8	5.977,41	8.463,53	9.603,43	37.182,2

2.2 Verbrauchsentwicklung Strom



1.2 Strom	Referenzjahr 2023	2024	2025
Verbrauch (kWh/a)	16.534	13.474	14.006
Vergleich zu Referenzjahr (kWh)	0	-3.060	-2.528
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-18,5%	-15,3%

2.2.1 monatliche Verbräuche

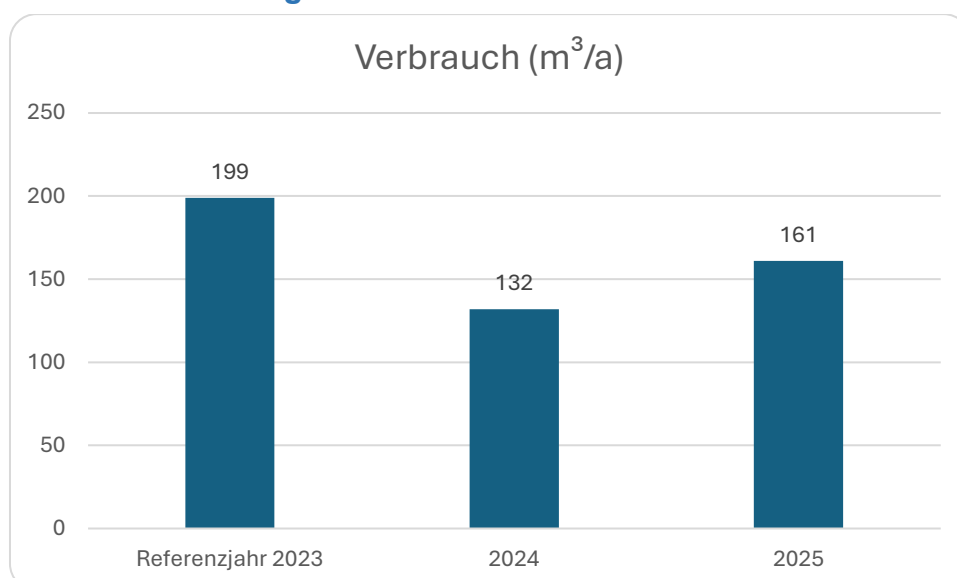


Strom – Allgemein (1DZG0042100621)									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Verbrauch (kWh)	1.199	1.293	962	947	1.296	1.517	1.462	1.382	10.058

Strom – Sportler (1DZG0042101133)									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Verbrauch (kWh)	32	30	42	39	31	29	32	37	272

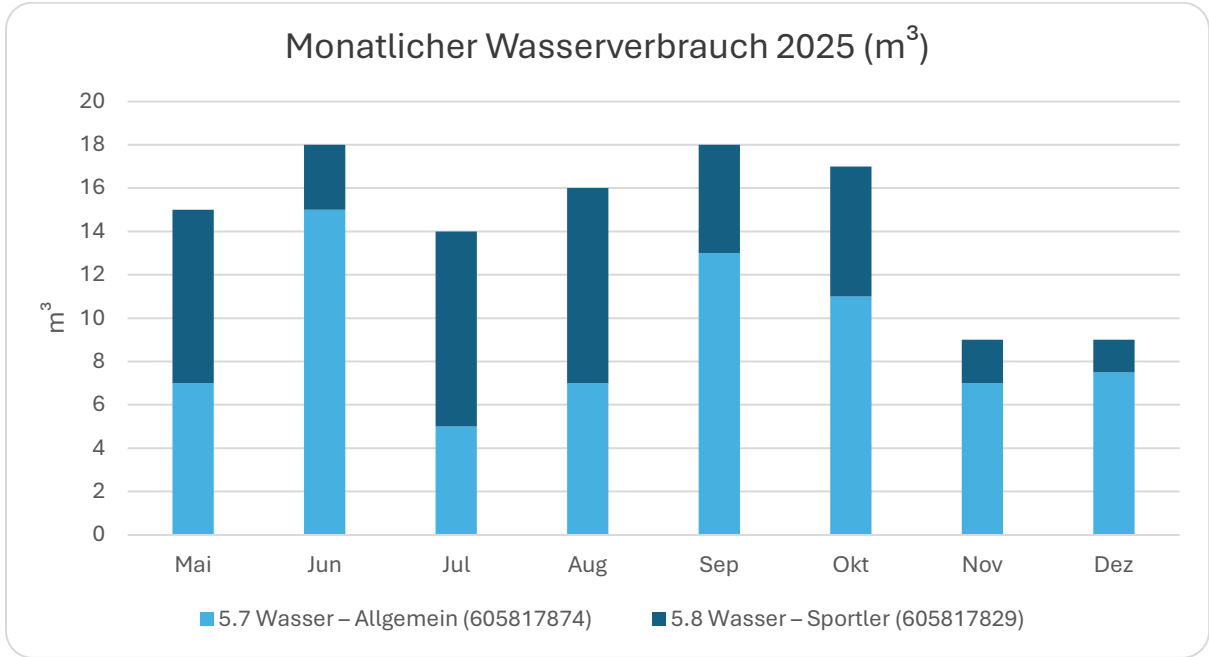
Strom – Gesamt									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Gesamtverbrauch (kWh)	1.231	1.323	1.004	986	1.327	1.546	1.494	1.419	10.330

2.3 Verbrauchsentwicklung Wasser



1.3 Wasser	Referenzjahr 2023	2024	2025
Verbrauch (m³/a)	199	132	161
Vergleich zu Referenzjahr (m³)	0	-67	-38
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-33,7%	-19,1%

2.3.1 Monatliche Verbräuche



5.7 Wasser – Allgemein (605817874)									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Verbrauch (m³)	7	15	5	7	13	11	7	7,5	72,5

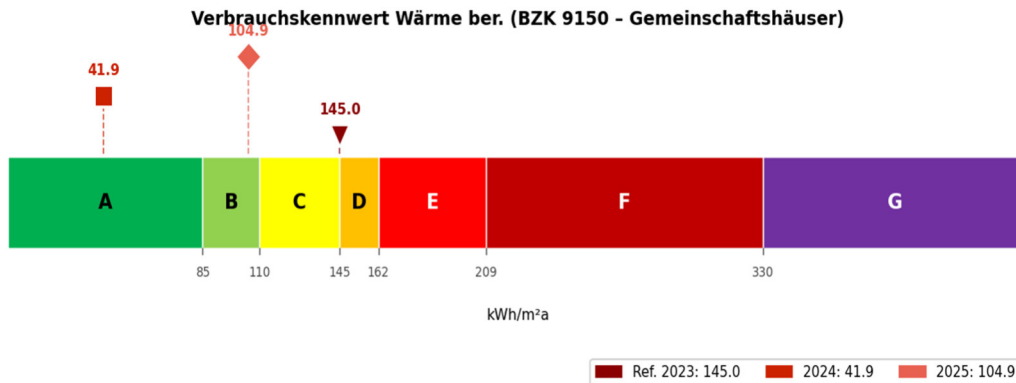
5.8 Wasser – Sportler (605817829)									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Verbrauch (m³)	8	3	9	9	5	6	2	1,5	43,5

5.9 Wasser – Gesamt									
Kenngroße	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Summe
Gesamtverbrauch (m³)	15	18	14	16	18	17	9	9	116

3. Benchmarks

Gebäudekategorie: Gemeinschaftshäuser

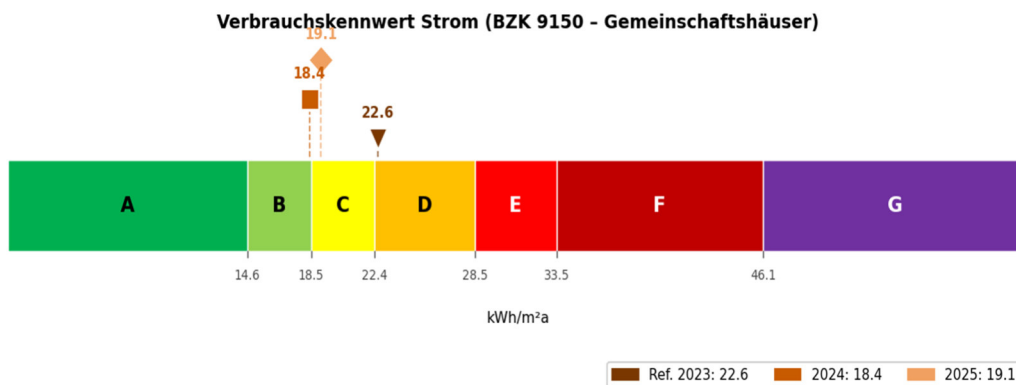
3.1 Verbrauchskennwert Wärme



2.1 Wärme – Verbrauchskennwert	Referenzjahr 2023	2024	2025
Bezugsfläche (m²)	732	732	732
Verbrauch unbereinigt (kWh/a)	92.985	26.755	71.839
Klimafaktor Standort 205 m ü.NN	1,1413	1,1460	1,0685
Verbrauch bereinigt (kWh/a)	106.125	30.662	76.759
Spez. Kennwert Wärme ber. (kWh/m²a)	145,0	41,9	104,9

Klasse	Untergrenze	Spez. Kennwert	Einordnung
A	0 – < 85	2024: 41,9	2024
B	85 – < 110	2025: 104,9	2025
C	110 – < 145	–	
D	145 – < 162	Ref. 2023: 145,0	Ref. 2023
E	162 – < 209	–	
F	209 – < 330	–	
G	>= 330	–	

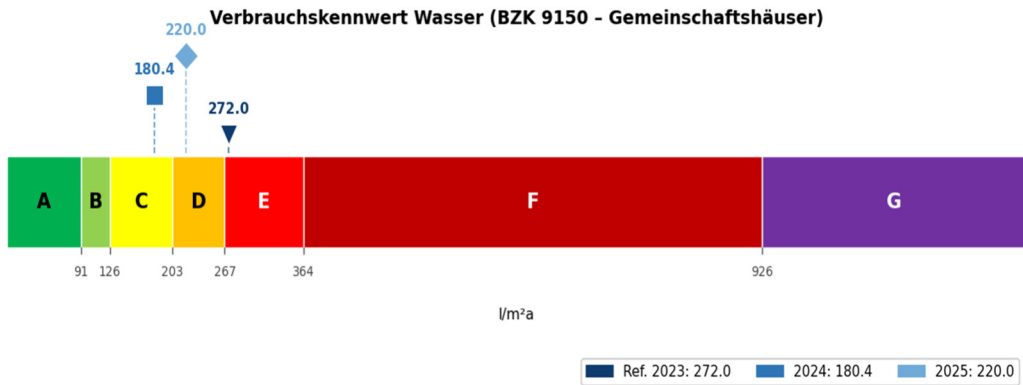
3.2 Verbrauchskennwert Strom



2.2 Strom – Verbrauchskennwert	Referenzjahr 2023	2024	2025
Bezugsfläche (m²)	732	732	732
Verbrauch (kWh/a)	16.534	13.474	14.006
Spez. Kennwert Strom (kWh/m²a)	22,6	18,4	19,1

Klasse	Untergrenze	Spez. Kennwert	Einordnung
A	0 – < 14,6	–	
B	14,6 – < 18,5	2024: 18,4	2024
C	18,5 – < 22,4	2025: 19,1	2025
D	22,4 – < 28,5	Ref. 2023: 22,6	Ref. 2023
E	28,5 – < 33,5	–	
F	33,5 – < 46,1	–	
G	>= 46,1	–	

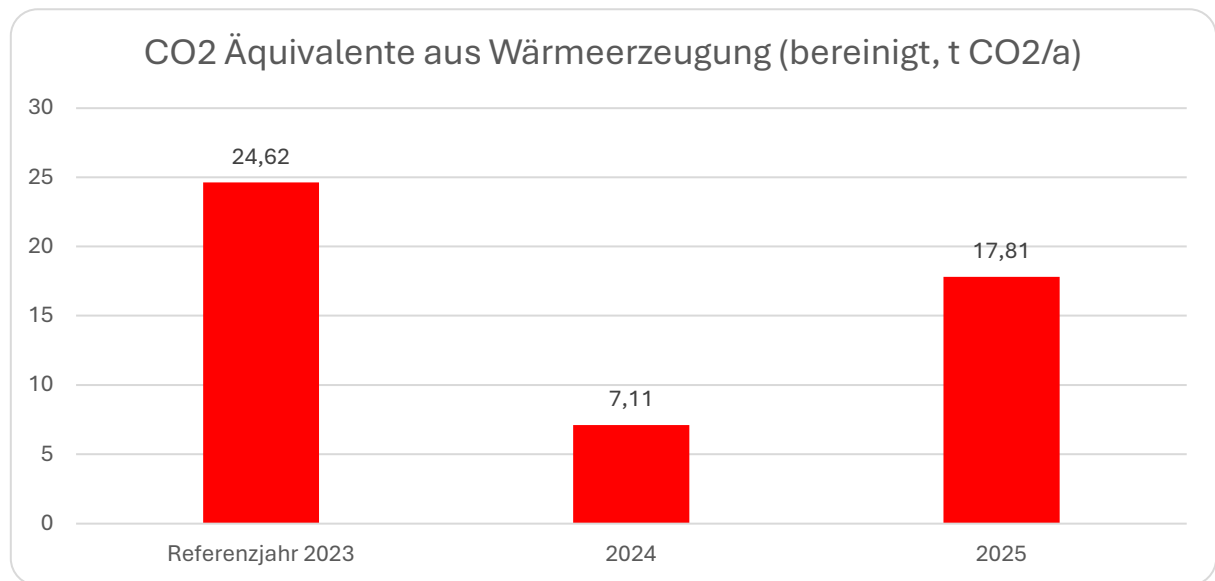
3.3 Verbrauchskennwert Wasser



2.3 Wasser – Verbrauchskennwert	Referenzjahr 2023	2024	2025
Bezugsfläche (m²)	732	732	732
Verbrauch (m³/a)	199	132	161
Spez. Kennwert Wasser (l/m²a)	272,0	180,4	220,0

Klasse	Untergrenze	Spez. Kennwert	Einordnung
A	0 – < 91	–	
B	91 – < 126	–	
C	126 – < 203	2024: 180,4	2024
D	203 – < 267	2025: 220,0	2025
E	267 – < 364	Ref. 2023: 272,0	Ref. 2023
F	364 – < 926	–	
G	>= 926	–	

4. CO2-Emissionen

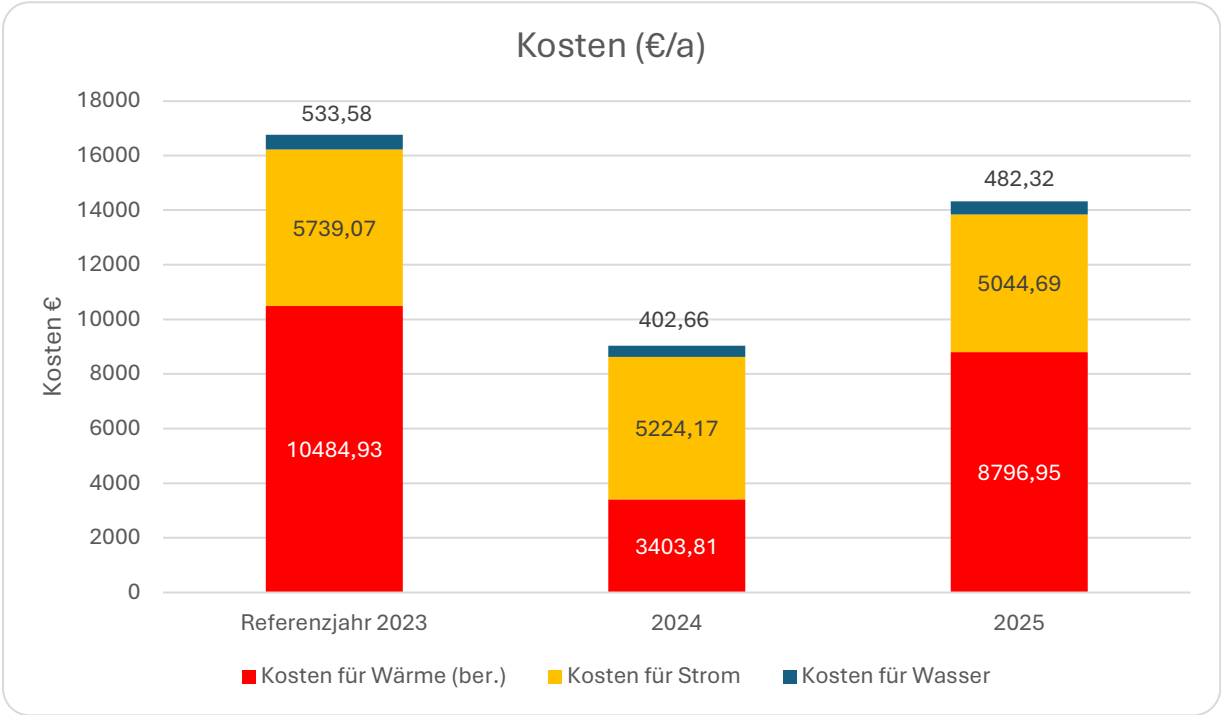


3. CO2-Emissionen – Wärme (Gas)	Referenzjahr 2023	2024	2025
Wärme unbereinigt (t CO2/a)	21,57	6,21	16,67
Klimafaktor Standort	1,1413	1,146	1,0685
Wärme bereinigt (t CO2/a)	24,62	7,11	17,81
Vergleich zu Referenzjahr (t CO2)	0	-17,51	-6,81
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-71,1%	-27,7%

Strom / Wasser: CO2-Emissionen für Strom und Wasser nicht bilanziert

Gesamt (nur Wärme bereinigt)	Referenzjahr 2023	2024	2025
Summe CO2 bereinigt (t CO2/a)	24,62	7,11	17,81
Vergleich zu Referenzjahr (t CO2)	0	-17,51	-6,81
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-71,1%	-27,7%

5. Kosten



Wärme (Gas)	Referenzjahr 2023	2024	2025
Wärme unbereinigt (Euro/a)	9.186,75	2.982,37	8.233,15
Klimafaktor Standort	1,1413	1,146	1,0685
Wärme bereinigt (Euro/a)	10.484,93	3.403,81	8.796,95
Vergleich zu Referenzjahr (Euro)	0	-7.081,12	-1.687,98
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-67,5%	-16,1%

Strom	Referenzjahr 2023	2024	2025
Kosten (Euro/a)	5.739,07	5.224,17	5.044,69
Vergleich zu Referenzjahr (Euro)	0	-514,90	-694,38
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-9,0%	-12,1%

Wasser (ohne Abwasser)	Referenzjahr 2023	2024	2025
Kosten (Euro/a)	533,58	402,66	482,32
Vergleich zu Referenzjahr (Euro)	0	-130,92	-51,26
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-24,5%	-9,6%

Gesamtkosten (ber. Wärme + Strom + Wasser)	Referenzjahr 2023	2024	2025
Summe ber. Standort (Euro/a)	16.757,58	9.030,64	14.323,96
Vergleich zu Referenzjahr (Euro)	0	-7.726,94	-2.433,62
Vergleich zu Referenzjahr (%)	0,00%	-46,1%	-14,5%

6. Maßnahmen

Maßnahmenbeschreibung	Zuständigkeit	Umsetzung	Kosten	Status
Einstellung der Heizungsanlage auf Betriebszeiten des Gebäudes	Energiemanagement, Gebäudeinstandhaltung	09.07.2025	0 € (nur Arbeitszeit 2 Std.)	100%, aber wiederkehrend
Abschalten der Warmwasserbereitung im Winter, da kein Heißwasser genutzt wird	Energiemanagement	1.11 – 15.3 jedes Jahr	0€	100%, aber wiederkehrend
Optimierung der Steuerung, dass die GWP im Vorrangbetrieb läuft, da diese Effizienter ist als ein Brennwertkessel	Energiemanagement, Fa. Burbach	17.07.2025	0 €	100 %
Heizung im Sommer auf Dauer-AUS	Energiemanagement, Fa. Burbach	04.08.2025	0 €	100%, aber wiederkehrend